



ARSIMMOBILIA

## Exposé Traumhafte Villa mit eigenem Seezugang in Falkensee

Die Stadt Falkensee liegt im Landkreis Havelland direkt an der westlichen Berliner Stadtgrenze angrenzend an Berlin Spandau. Die Berliner Innenstadt ist in 15 Autominuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) sind fußläufig zu erreichen. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten in der Gartenstadt Falkenhöh erreichbar.

Zimmer	7
Wohnfläche	ca. 280,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 1.550,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand	neuwertig
Baujahr	2003
Bauweise	massiv mit Keller
Etagenanzahl	2
obere Etage bis unter das Dach ausgebaut, Terrasse mit Blick das Grundstück und auf den Falkenhagener See	
<b>Ausstattung</b> luxuriös und modern	
• zentrales elektronisches Bussystem ermöglicht die Steuerung des gesamten Hauses • Gas- und Solarfußbodenheizung • Kamin	
• Schwimmteich • Seezugang mit Steg • großzügiges Saunahäuschen • Garage mit 2 Stellplätzen	
Bezugsfrei	ab 01.08.2009
Verkaufspreis	998.000,- €
Kontakt	Uwe Driesener, Telefon 0172/3871478

Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Käufer zahlt an die Firma ARS IMMOBILIA GmbH bei Vertragsabschluß eine Provision i. H. von 6,00 % zzgl. gesetzl. MwSt.

ARSIMMOBILIA

Gesellschaft für Immobilienmarketing und Consulting mbH  
www.arsimmobilia.de

Hundekehlestr.26a, 14199 Berlin  
Fon 03 32 03.88 42-22, Fax -25  
E-Mail info@arsimmobilia.de

Berliner Bank, BLZ 1002000  
Konto 3 800234 500  
Steuernummer 26/006/03223

Bettina Driesener  
Geschäftsführung

